

自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目工程质量潜在缺陷保险招标事项招标公告



根据浦沪府办【2019】3号上海市人民政府办公厅转发住房城乡建设管理委等三部门《关于本市推进商品房住宅和保障性住宅工程质量潜在缺陷保险的实施意见》的通知和沪住建规范联【2019】7号关于印发《上海市住宅工程质量潜在缺陷保险实施细则》的通知，现对自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目的工程质量潜在缺陷保险，上海宸深置业有限公司采用公开招标方式择优选定保险公司，现公告如下：

一、工程信息：

- 项目名称：自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目
- 地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：05-06 地块 西至：05-04 地块南至：05-04 地块 北至：玉柏路）
- 项目类型： 保障房； 商品房； 别墅
- 建设情况如下：

本项目位于自贸区临港新片区，用地面积 37808.4m²，计容面积 90740.16m²，总建筑面积约 126805.42m²，容积率 2.4，用地性质：住宅。

项目名称	自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目			备注
总建筑面积	126805.42m ²	商品房（全装修）面积	66230.91m ²	精装
		保障房（全装修）面积	9076.85m ²	精装
		自持房（全装修）面积	13620.55m ²	精装
		相关配套建筑面积	1181.85m ²	合建（无法剔除）
		不计容面积建筑面积	36065.26m ²	地下室、架空层、配电房等

- 工程进度： 未开工； 施工中； 已竣工
- 单价：毛坯 4030.29 元/平方米； 商品房装修 1000 元/平方米； 保障房、自持房装修 500 元/平方米。

二、投标人资格要求：

1. 投标人须是市住房城乡建设管理委、市地方金融监管局通过公开招标的方式确定的主承保保险公司。

2. 投标人须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人，且有相应的经营范围；

3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的投标截止当天前三年内的信用记录为准）；

4. 本项目不接受联合体投标；

5. 本项目不允许转包。

三、发售招标文件时间及地点：2021年6月29日至2021年7月1日前，在 上海市浦东新区南汇新城水芸路388号1号楼313室 领取。

四、投标文件递交的截止时间为2021年7月7日下午2:00时，地点为深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦8楼。逾期送达的或者未送达指定地点的招标申请文件，招标人不予受理。

五、本次招标投标申请人无需交纳投标保证金。

六、联系方式：

招标人：上海宸深置业有限公司

地 址：上海市浦东新区南汇新城水芸路388号1号楼313室

联系人：黎峰

电 话：13165792338

E-mail: lif@tefadc.com

招标单位：上海宸深置业有限公司

日期：2021年6月29日

